

## UMOWA NR ..../2022

W dniu ...2022r. pomiędzy **Gmina Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak**

przy kontrasygnacie przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej** zwaną dalej "Zamawiającym",

a .....

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019). Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. ),

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1.

Przedmiot umowy

(wpisujemy odpowiednio dla każdej części)

1. Przedmiotem umowy jest **Program przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Osieck.**

**Część nr. 1** Program przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Osieck w miejscowości **Osieck**:

Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach następujących zadań:

1. Budowa drogi gminnej ul. Rychlika w miejscowości Osieck.
2. Budowa drogi gminnej ul. Potockich w miejscowości Osieck.
3. Budowa drogi gminnej ul. Zygmunta Augusta w miejscowości Osieck.
4. Budowa drogi gminnej ul. Księżnej Anny w miejscowości Osieck.
5. Budowa drogi gminnej ul. Królowej Bony w miejscowości Osieck.
6. Budowa drogi gminnej bez nazwy, dz. Ew. nr 2310 (Chabaszew) - w miejscowości Osieck.

Zakres robót dla części 1 obejmuje roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, korytowanie lub frezowanie, podbudowa, pobocza, elementy ulic, nawierzchnia z betonu asfaltowego,

wykończenie, roboty w zakresie chodników z kostki betonowej szarej gr. 8 cm. Warstwa wzmacniająca z siatki z włókna szklanego 50/50 wymiana krawężników i obrzeży.

Szczegółowy zakres i opis znajduje się w przedmiarach robót i dokumentacji technicznej.

**Część nr. 2** Program przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Osieck w miejscowości **Augustówka**.

Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach następujących zadań:

1. Budowa drogi gminnej ul. Szkolna w miejscowości Augustówka.
2. Budowa drogi gminnej ul. Sokoła w miejscowości Augustówka.
3. Budowa drogi gminnej ul. Radosnej w miejscowości Augustówka.

Zakres robót dla części 2 obejmuje roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, korytowanie, podbudowa, pobocza, elementy ulic, nawierzchnia z betonu asfaltowego, wykończenie.

Szczegółowy zakres i opis znajduje się w przedmiarach robót i dokumentacji technicznej.

**Część nr. 3** Program przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Osieck w miejscowości **Sobienki i Pogorzel**.

Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach następujących zadań:

1. Budowa drogi gminnej ul. Wspólnej w miejscowości Sobienki.
2. Budowa drogi gminnej ul. Łąkowej w miejscowości Sobienki.
3. Budowa drogi gminnej ul. Sosnowej w miejscowości Sobienki.
4. Budowa drogi gminnej bez nazwy dz. Ew. nr 221/2 w miejscowości Sobienki.
5. Budowa drogi gminnej ul. Toporowej w miejscowości Pogorzel.

Zakres robót dla części 3 obejmuje roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, korytowanie, podbudowa, pobocza, elementy ulic, nawierzchnia z betonu asfaltowego, wykończenie.

Szczegółowy zakres i opis znajduje się w przedmiarach robót i dokumentacji technicznej.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
7. Na realizację przedmiotowej inwestycji Zamawiający otrzymał wstępną Promesę Nr 01/2021/3437/PolskiLad z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
8. Zamawiający informuje, że urobek z korytowania dróg będzie transportowany we wskazane przez zamawiającego miejsce.

## § 2.

### Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. **w terminie do dnia .....** Termin ten jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca na **3 dni** przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram wykonania robót**, zawierający zestawienie rzeczowo-finansowe z określeniem płatności częściowej w wysokości 5% wartości brutto, zgodnie z warunkami promesy zaś akceptacja Zamawiającego nastąpi w terminie 2 dni roboczych. Brak odpowiedzi zamawiającego w tym terminie, będzie oznaczał akceptację Zamawiającego.
3. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ustępie 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 3.

### Odbiór końcowy

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości ich odbioru.

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (odpowiednio dla każdej części) w kwocie

.....zł **brutto**, słownie:..... w tym podatek VAT w wysokości **23%** co stanowi kwotę .....zł , słownie: .....**złoty**ch kwota **netto** .....**zł słownie:** .....**złoty**ch.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z warunkami Promesy.

#### § 5.

##### Płatności

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, pozostałe wynagrodzenie jedynie końcowa płatność.
2. Rozliczenie częściowe określa się na kwotę ..... Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowego odbioru robót danego etapu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane na wskazane konto wykonawcy NRB .....w Banku..... przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura powinna być wystawiona według wzoru:  
Nabywca: Gmina Osieck, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716  
Odbiorca: Urząd Gminy w Osiecku, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1.
7. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### § 6.

##### Kary umowne

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a. za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 4, za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 4
- d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
- e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
- f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi .....łączną wysokość nie może przekroczyć 20 proc wartości netto umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu **36 + ... -miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.
3. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.

§ 8.

Zabezpieczenie umowy

Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane jest wniesienie, przed zawarciem umowy w wysokości **5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę .....zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w .....

§ 9.

Obowiązki

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- c) odbiór wykonanych robót,
- d) zapłata za wykonane roboty,

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) okazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru budowlanego do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikatów lub aprobat technicznych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- e) wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe warunki bezpieczeństwa i higienę pracy na terenie budowy.
- f) Wykonawca na swój koszt naprawi w przypadku zniszczenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń podziemnych i naziemnych, a w szczególności istniejących już przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych.
- g) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania o robotach zalegających zakryciu inspektora nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.
- h) Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu zobowiązany jest na swój koszt wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- i) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
- j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

§ 11.

Nadzór i kierownictwo budowy

- 1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: .....
- 2. Inspektorem Nadzoru będzie: .....
- 3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego do pełnienia swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351).
- 4. Pracownikiem Gminy upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich

obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: .....

## § 12.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. 2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od odstąpieniu od umowy sporządzić szczegółową inwentaryzację budowlaną wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
  5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na swój koszt.
4. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 13.

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie robót drogowych.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw i usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.

3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienia niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.

4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę.

5. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

a) przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;

b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;

c) przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian

6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni.

7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:

a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

B) Wynagrodzenie, o którym mowa w pktcie a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pktcie a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

po odbiorze zadania, do wartości niniejszej umowy.

**11. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Ustala się następujące kary umowne, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty:

- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek

#### § 14.

##### Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,
  - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
  - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
  - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
  - 6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
  - 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
  - 8) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez zmianę ustawodawczą w trakcie trwania umowy.
  - 9) jeżeli wystąpi nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

#### § 15

### Klauzula Informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osieck;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) jest nim p. Paweł Kamola.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotową umową.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P. lub przedmiotowa umowa do instytucji dofinansujących.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. Postanawia się poddać ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZP.271.6.2022

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**