



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego

Augustówka, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck

- obręb 141706_2.0001 Augustówka

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0001.565,

141706_2.0001.563,

141706_2.0001.581/1,

141706_2.0001.519,

141706_2.0001.543,

141706_2.0001.562/1,

141706_2.0001.883,

141706_2.0001.560/1,



141706_2.0001.147/2,

141706_2.0001.193.

INWESTOR: Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych
Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

14 lutego 2022 r.

Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane str. 3-4
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa str. 5-6

Zawartość części opisowej projektu:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str. 7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu str. 7
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu str. 8
5. Informacje i dane str. 8
 - rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
 - czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
 - charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; str. 8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; str. 8
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu. str. 9

Zawartość części rysunkowej projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu budowlanego

Augustówka, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck

- obręb 141706_2.0001 Augustówka

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0001.565,

141706_2.0001.563,

141706_2.0001.581/1,

141706_2.0001.519,

141706_2.0001.543,

141706_2.0001.562/1,

141706_2.0001.883,


141706_2.0001.560/1,

141706_2.0001.147/2,

141706_2.0001.193.

Projektant

Sprawdzający


mgr inż. Danjel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr MAZ/0211/OWOS/05; MAZ/0200/POOS/07


mgr inż. Sławomir Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr. MAZ/0400/PWOS/09

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wodociągu w miejscowości Augustówka, ul. Szkolna; gmina Osieck.

Adres:

Augustówka, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck

- obręb 141706_2.0001 Augustówka

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0001.**565**,

141706_2.0001.**563**,

141706_2.0001.**581/1**,

141706_2.0001.**519**,

141706_2.0001.**543**,

141706_2.0001.**562/1**,

141706_2.0001.**883**,

141706_2.0001.**560/1**,

141706_2.0001.**147/2**,

141706_2.0001.**193**.

Projektowany zakres inwestycji sieci ulicznych:

sieć wodociągowa PE100 SDR 17 PN10 DN160 - 688,5 m

hydranty nadziemne - 4 szt.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi pas drogowy drogi gminnej oraz działki prywatne. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze oraz infrastruktura podziemna i naziemna, tj.: sieć oraz przyłącza wodociągowe, sieć oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, kable i słupy elektryczne oraz kable telefoniczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowany wodociąg, który jest budowlą podziemną.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła sieć wodociągowa. Sieć wodociągowa zostanie zbudowana z przewodów ciśnieniowych PE100 SDR 17 PN10 DN160 oraz hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych. Wodociąg jest infrastrukturą podziemną i służy do zaopatrywania mieszkańców w wodę.

Projektowany zakres inwestycji:

sieć wodociągowa PE100 SDR 17 PN10 DN160 - 688,5 m

hydranty nadziemne - 4 szt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanego wodociągu – ok. 110 m².

Teren objęty projektem stanowi pas drogowy i jest przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych.

5. Informacje i dane

- a) *rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowa inwestycja – sieć wodociągowa, stanowi źródło wody do celów przeciwpożarowych i stanowi zabezpieczenie przeciwpożarowe.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowany wodociąg zostanie wykonany metodą wykopu otwartego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck

- obręb 141706_2.0001 Augustówka

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0001.**565**,

141706_2.0001.**563**,

141706_2.0001.**581/1**,

141706_2.0001.**519**,

141706_2.0001.**543**,

141706_2.0001.**562/1**,

141706_2.0001.**883**,

141706_2.0001.**560/1**,

141706_2.0001.**147/2**,

141706_2.0001.**193**.

Ze względu na fakt, że wodociąg jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), § 140 pkt. 1÷ 9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).