

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR: Gmina Osieck
08-445 Osieck, ul. Rynek 1

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** Przebudowa istniejącego budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: 08-445 Osieck
ul. Piławska 23

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** XVI kategoria obiektu – budynek biurowy

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE: jednostka ewidencyjna: Osieck 141706_2
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 141706_2.0008 Osieck
numery działek ewidencyjnych: 1936/2

ZESPÓŁ AUTORSKI - PROJEKTANCI:

branża	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data	podpis
architektura projektant	arch. Magdalena Gos	MA/108/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	16.04. 2021	
architektura sprawdzający	arch. Paweł Rupniewski	MA/046/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	16.04. 2021	

SPIS TREŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA str. 1

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 5

- | | | | |
|----|--|-------------|-----------|
| 1. | Inwentaryzacja - rzut parteru, elewacja SW | skala 1:100 | rys. 01/I |
| 2. | Inwentaryzacja - elewacje SE, NW, NE | skala 1:100 | rys. 02/I |
| 3. | Rzut parteru | skala 1:75 | rys. 01/A |
| 4. | Przekrój A-A, elewacja SE i NW | skala 1:75 | rys. 02/A |
| 5. | Elewacja SW i NE | skala 1:75 | rys. 03/A |

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

XVI kategoria obiektu – budynek biurowy

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

- funkcja użytkowa - 100%

PROGRAM UŻYTKOWY:

W budynku projektuje się cztery pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Budynek pozostaje obiektem parterowym, wysokość pomieszczeń bez zmian. Przebudowa dotyczy zmiany dachu dwuspadowego na jednospadowy z uwagi na obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz odprowadzenia wody z dachu na teren własny.

WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Planuje się remont elewacji. Przyjęto tynki akrylowe, silikatowe lub silikonowe cienkowarstwowe w technologii np. firmy STO, BOLIX lub TERANOWA.

Glify okien - gładkie malowane farbą emulsyjną.

Cokół – tynk gładki w ciemniejszej tonacji.

Deskowanie okapów - z desek struganych zaimpregnowanych przeciwogniowo i przeciw korozji biologicznej, malowane farbą ochronną.

Krycie dachu blachodachówką lub blachą na rąbek.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji według wytycznych inwestora. WZ MPZP nie zawiera zapisów dotyczących wymaganej kolorystyki.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO USTALEŃ MPZP / WZ

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu wynosi 5,46 m - zgodnie z MPZP nie przekracza 9 m.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA					
INWENTARYZACJA			PRZEBUDOWA		
1	WIATROŁAP	4,95	1	WIATROŁAP	2,31
2	SALA ZAJĘĆ	37,84	2	POM. BIUROWE	17,33
3	SALA ZAJĘĆ	10,63	3	WC	4,99
4	SZATNIA	5,95	4	POM. PORZĄDK.	0,84
5	WC	4,26	5	POM. BIUROWE	37,87
6	ŁAZIENKA	5,86	6	POM. BIUROWE	8,57
7	KUCHNIA	10,59	7	POM. BIUROWE	8,44
RAZEM		80,08	RAZEM		80,35
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA					
PARTER		103,80	PARTER		103,80
KUBATURA					

KUBATURA NETTO	224,22	KUBATURA NETTO	224,98
----------------	--------	----------------	--------

Wysokość budynku – 5,46 m, długość – 17,3 m, szerokość – 6,00 m, 1 kondygnacja.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej (niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów takie jak jedno i dwa kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze).

Oceny warunków dokonano na podstawie odkrywki bezpośrednio przy istniejącym budynku podlegającym przebudowie. Dodatkowo dokonano wizji lokalnej obserwując stan zachowania ścian budynków w sąsiedztwie. Obserwując ściany i wychodnie ław budynków istniejących stwierdza się prawidłową współpracę z podłożem gruntowym. Brak jest widocznych zarysowań. Należy uznać, że jeżeli w obecnej zabudowie warunki gruntowe są zadowalające i to i przy przebudowie mającej niewielki wpływ na konstrukcję obiektu warunki będą wystarczające. Planowa przebudowa nie będzie naruszała struktury istniejących fundamentów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych – 0

Liczba lokali użytkowych - 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Dla zabudowy usługowej – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Do budynku prowadzi podjazd dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8%. W budynku znajduje się toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokość wszystkich otworów drzwiowych w świetle przekracza 90 cm, a szerokość wszystkich przejść przekracza 120 cm. We wszystkich przejściach i pomieszczeniach, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, zostały zastosowane posadzki antypoślizgowe.

Projekt został opracowany zgodnie z WT2018 oraz wytycznymi opracowanymi przez stowarzyszenie „Integracja”.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody –

- 3 m³/miesiąc wody spełniającej normę dla wody pitnej,
- 2,5 dm³/m² ogródka/dobę w ciągu 15 dni/m-c w okresie 15.04-15.09 wody o normie spełniającej jakość do nawadniania roślin.

Jakość i sposób odprowadzania ścieków – ścieki surowe odprowadzane do kanalizacji gminnej.

Sposób odprowadzania wód opadowych – poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na teren własnej działki poprzez pozostawienie wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki. Teren wokół budynku tak ukształtowano, żeby wody odpływały od budynku, ale nie zalewały działek sąsiednich. Spadek terenu od granicy działki w kierunku jej środka o nachyleniu min. 1%. Zasięg leja depresji nie wykracza poza granice terenu, którego inwestor jest właścicielem.

Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie objętym inwestycją i nie będą przedostawać się poza granice działki ani zalewać sąsiednich posesji i dróg. Kierunek ani natężenie odpływu wód opadowych lub roztopowych nie będą zmieniane ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje zagrożenie przekroczenia w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – 40 kg/rok

Do przechowywania odpadów z budynku przewiduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych o powierzchni umożliwiającej ich segregację - dwa pojemniki na odpady stałe o pojemności 2 x 1100 l, 1 pojemnik na tworzywa sztuczne 2500 l, 1 na szkło 1500l, 1 na papier/ makulaturę 2500l. Projektowane miejsce spełnia warunki dotyczące zachowania odległości od granic działek, obiektów sąsiednich i okien pomieszczeń na pobyt ludzi zawartych w warunkach technicznych.

Wpływ na właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizujące), pole elektromagnetyczne – inwestycja bez wpływu na wymienione

Materiały, z których wykonany będzie budynek spełniają wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Budynek nie znajduje się w strefie, w której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Nie przewiduje się występowania w budynku ani w jego otoczeniu uciążliwych dla otoczenia hałasów i drgań. Przegrody budowlane zaprojektowano tak aby nie przekroczyć normowych wartości natężenia hałasu i drgań w pomieszczeniach oraz w otoczeniu budynku. Przegrody zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną oraz wykonane z materiałów porowatych z oknami i drzwiami posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż określona w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej.

Przegrody zewnętrzne wykonano jako odporne na infiltrację powietrza. Okna szczelne z odpowietrzeniem. Kanały wentylacji grawitacyjnej, które ze względu na swą długość nie mają dostatecznego ciągu, nie dają zabezpieczenia przed nawiewaniem powietrza zewnętrznego do pomieszczeń, będą zakończone wywietrznikami dającymi w/w zabezpieczenie

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – inwestycja bez wpływu na wymienione

Budowa przedmiotowego budynku nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 r. Dz.U.2010.213.1397.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W budynku zastosowane jest ogrzewanie gazowe piecem zlokalizowanym w budynku gospodarczym (lokalna kotłownia obsługująca budynki urzędu).

Dostępne nośniki energii: gaz ziemny, energia elektryczna.

Roczny koszt ogrzewania budynku:

Kocioł gazowy - efektywność 102%, koszt 0,14 pln/ kWh, zużycie 7488 kWh, koszt 1048 pln,

Ogrzewanie elektryczne - efektywność 100%, koszt 0,3 pln/ kWh, zużycie 7638 kWh, koszt 2292 pln,

Z uwagi na powyższą analizę zmiana źródła ciepła jest ekonomicznie nie uzasadniona.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przy zastosowaniu termostatów zamontowanych na grzejnikach przy każdej zmianie nastawy, system grzewczy potrzebuje czasu na reakcję. Temperatura we wnętrzu regulowana jest więc z opóźnieniem, a jej poziom zazwyczaj wymaga ponownego skorygowania oraz ustawienia zaworu.

Nowoczesne regulatory temperatury optymalizują pracę systemów grzewczych, poprawiając jednocześnie jej efektywność. Funkcjonalność podnosi ponadto komfort poprzez ograniczenie do minimum zaangażowania domowników w obsługę sterownika, a tym samym całej instalacji grzewczej.

Najbardziej popularne modele regulatorów wymagają jedynie połączenia przewodem panelu sterującego z urządzeniem grzewczym. Jeszcze prostszym rozwiązaniem jest zastosowanie regulatora bezprzewodowego, w którym sygnał do kotła grzewczego przesyłany jest drogą radiową (nie wymaga prowadzenia okablowania).

Koszt regulatora (*dane na rok 2010 - ok. 200 – 300 pln*) zwraca się po kilku miesiącach użytkowania. Regulacja temperatury umożliwia optymalne zarządzanie pracą całego systemu grzewczego i stałą kontrolę poziomu temperatury, co pozwala na obniżenie zużycia energii do 30%.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- elektroenergetyczną, telefoniczną, komputerową,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania.

Rozwiązania instalacyjne zostały zawarte w projekcie technicznym - instalacje sanitarne i elektryczne.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

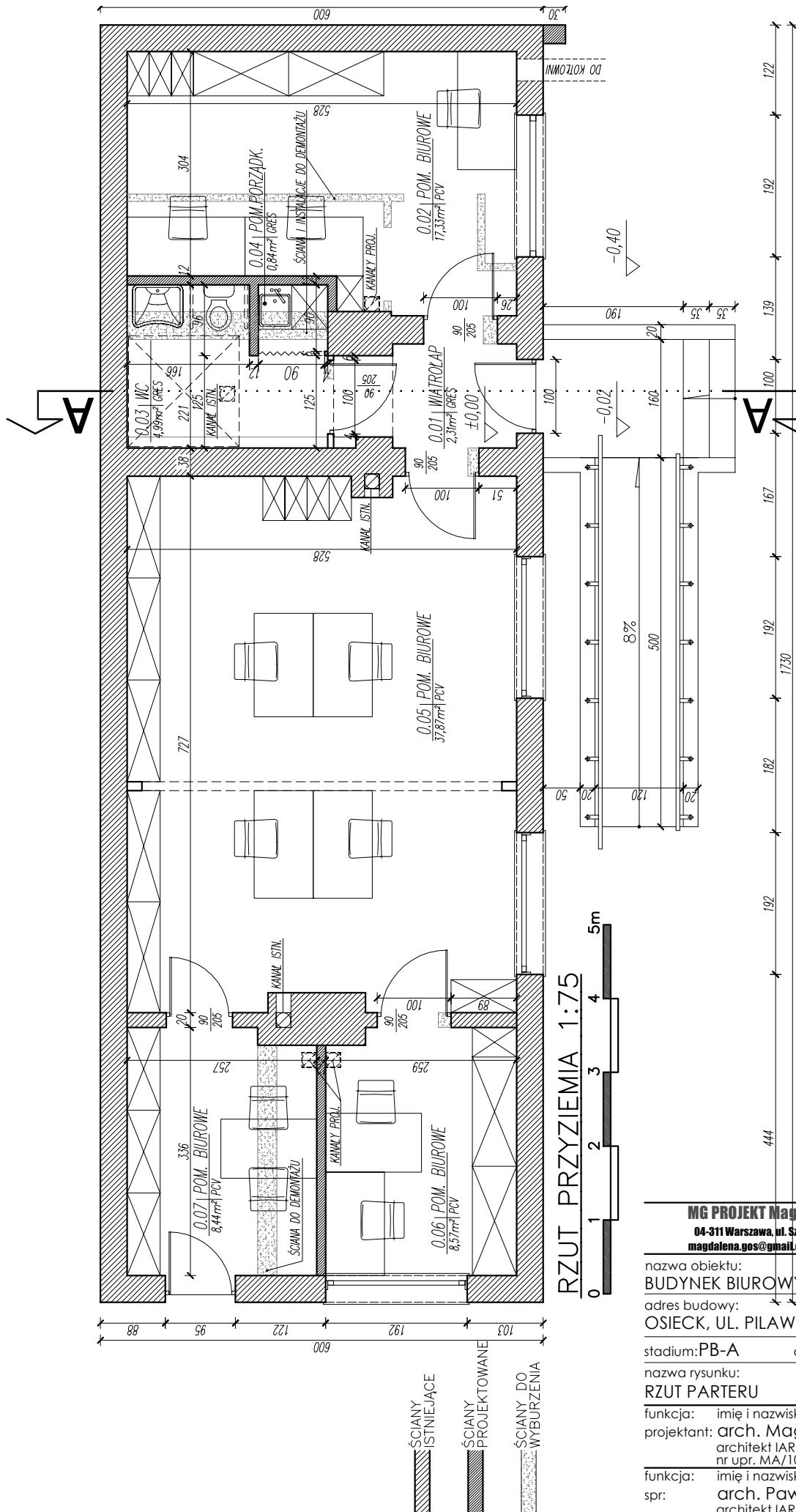
mgr inż. arch. MAGDALENA GOS

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/108/08

mgr inż. arch. PAWEŁ RUPNIEWSKI

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/046/05

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA



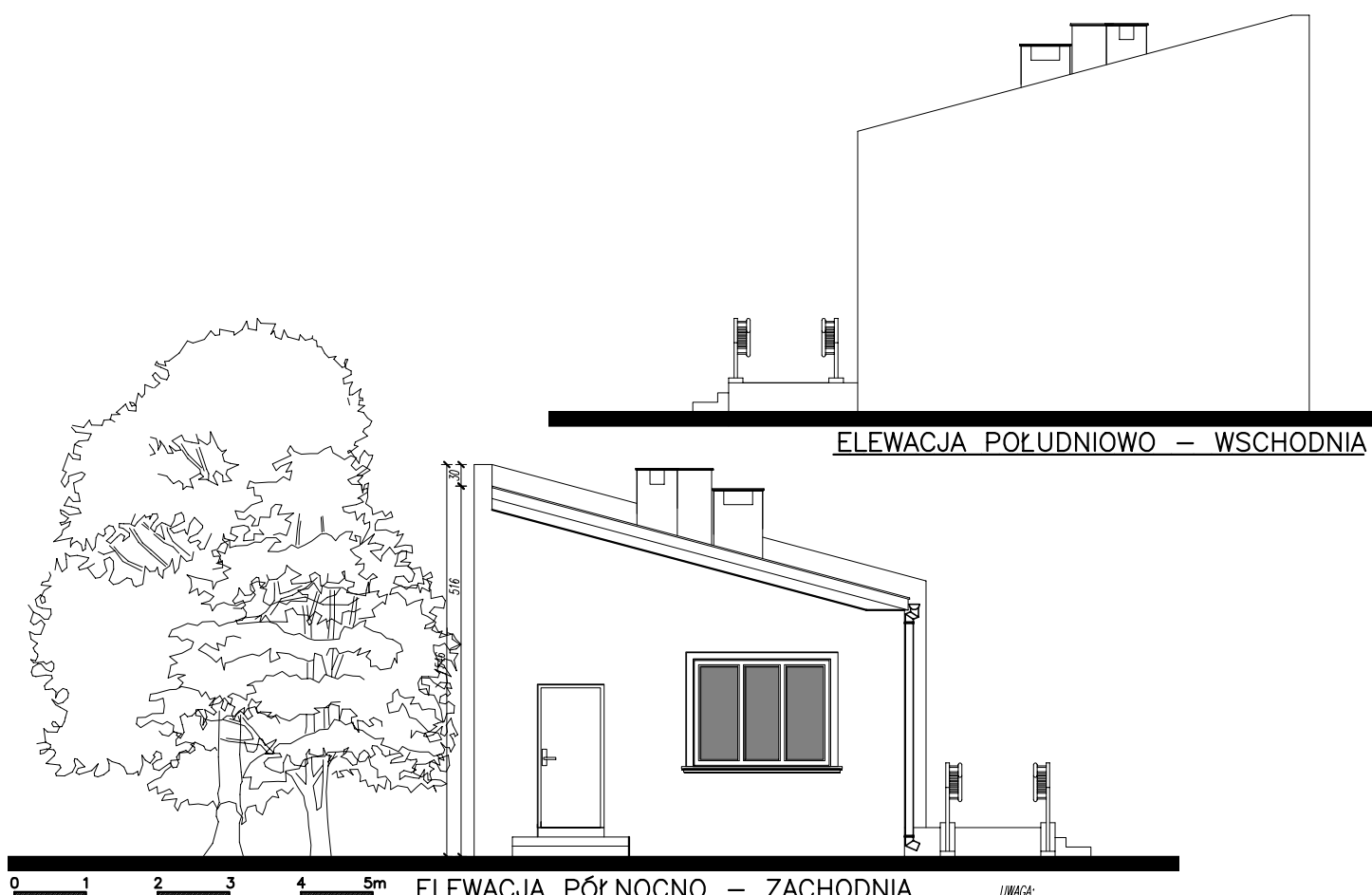
UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMARIY, POZYOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY I DOKONANIEM ZAMÓWIENI.
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWRÓTNE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK, JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- DO WYKONANIA NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE RP I EU - CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI SANITARNYMI, BHP I P.POŻ. OBOWIAZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI, NORMAMI BRANŻOWYMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- WYMARIY PODANO W CENTYMETRACH, RZĘDNE W METRACH.
- SPÓD OKIEN PODANO OD POZIOMU PODŁOGI.
- PRZEZ ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WIELKOŚCI OTWORÓW Z UWAGI NA RÓŻNORODNY SYSTEM MONTAŻU.
- ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY IZOLOWAĆ OD KOMINÓW PRZEKŁADKA Z WEŁNY MINERALNEJ LUB 2x PŁYTA GFK.
- ELEMENTY DREWNIANE POZOSTAJĄCE W KONTAKCIE Z ELEMENTAMI ŻELBETOWYMI ODZIELIĆ WARSTWĄ PAPI.
- WSZYSTKIE POŁĄCZENIA KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI CELELSKIMI LUB ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ŁĄCZNIKÓW CELELSKICH WG INSTRUKCJI I ZALECEŃ PRODUCENTA.
- ROZSTAW LAT I KONTRLAT DOBRAĆ W OPARCIU O TYP PRZEKRYCIA WEDŁUG WYTYCZNYCH PRODUCENTA.
- W DACHU NALEŻY WYKONAĆ WYMIETNIKI KALENCOWE I NAWIĘZY OKAPONE WG ROZWIĄZAŃ ZALECANYCH PRZEZ PRODUCENTA WYBRANEGO TYPU POKRYCIA DACHU.
- NIE NALEŻY WYKONYWAĆ W BEZPOŚREDNIEJ BLISKOSCI ISNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW WYKOPÓW PONIŻEJ ICH POSADOWIENIA.

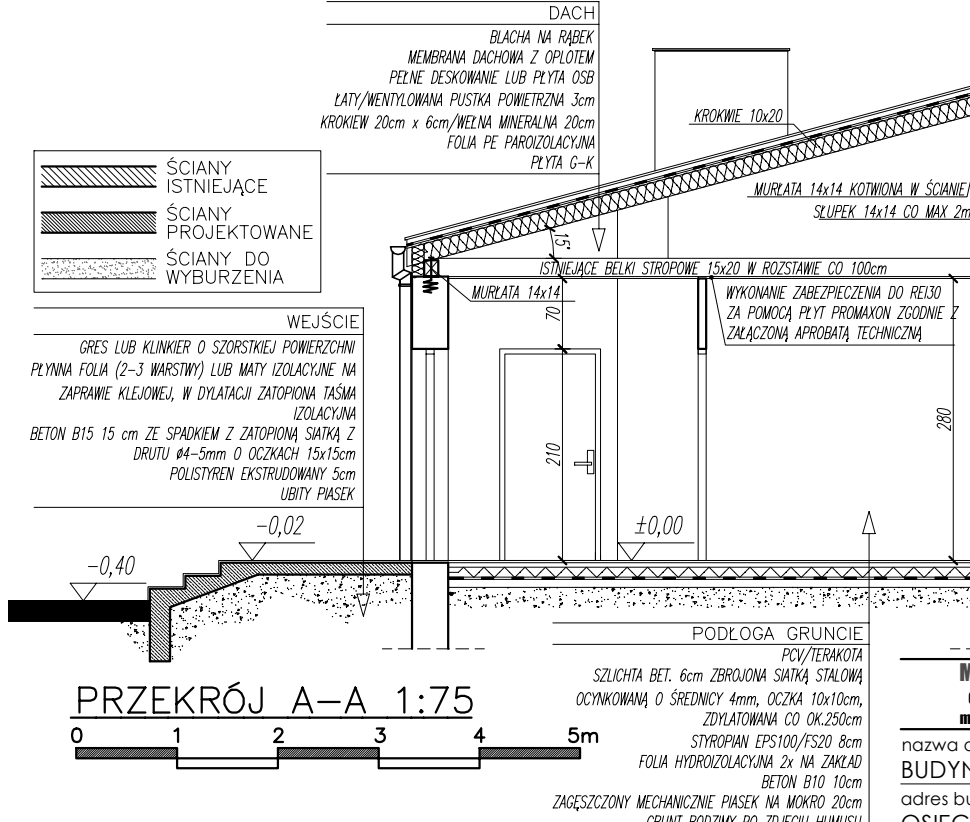
MG PROJEKT Magdalena Gos
 04-311 Warszawa, ul. Szaserów 57/11
 magdalena.gos@gmail.com, 507 513 221

nazwa obiektu: BUDYNEK BIUROWY
 adres budowy: OSIECK, UL. PILAWSKA 23
 stadium: PB-A data: 13.04.2021 skala: 1:75
 nazwa rysunku: RZUT PARTERU nr rys.: 01/A
 funkcja: imię i nazwisko: podpis:
 projektant: arch. Magdalena Gos
 architekt IARP MA-2044
 nr upr. MA/108/08 do proj. w spec. arch. bez ogr.
 funkcja: imię i nazwisko: podpis:
 spr: arch. Paweł Rupniewski
 architekt IARP MA-1779
 nr upr. MA/046/05 do proj. w spec. arch. bez ogr.

ZwCAD licencja nr 765AE56D



0 1 2 3 4 5m **ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA**



- UWAGA:**
- WSZYSCIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY I DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.
 - PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSCIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - DO WYKONANIA NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE RP I EU - CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI SANITARNYMI, BHP I P.POŻ., OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI, NORMAMI BRANŻOWYMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
 - WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH, RZĘDNE W METRACH,
 - SPÓD OKIEN PODANY OD POZIOMU PODŁOGI,
 - PRZEZ ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WIELKOŚCI OTWORÓW Z UWAGI NA RÓŻNORODNY SYSTEM MONTAŻU,
 - ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY IZOLOWAĆ OD KOMINÓW PRZEKŁADKĄ Z WEŁNY MINERALNEJ LUB 2x PŁYTA GKf.
 - ELEMENTY DREWNIANE POZOSTAJĄCE W KONTAKCIE Z ELEMENTAMI ŻELBETOWYMI ODDZIELIĆ WARSTWĄ PAPI,
 - WSZYSCIE POŁĄCZENIA KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI CIESIELSKIMI LUB ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ŁĄCZNIKÓW CIESIELSKICH WG INSTRUKCJI I ZALECEŃ PRODUCENTA,
 - ROZSTAW ŁAT I KONTRLAT DOBRAĆ W OPARCIU O TYP PRZEKRYCIA WEDŁUG WYTYCZNYCH PRODUCENTA,
 - W DACHU NALEŻY WYKONAĆ WYMIETRZNIKI KALENICOWE I NAWIEWY OKAPOWE WG ROZWIĄZAŃ ZALECANYCH PRZEZ PRODUCENTA WYBRANEGO TYPU POKRYCIA DACHU,
 - NIE NALEŻY WYKONYWAĆ W BEZPOŚREDNIEJ BLISKOŚCI ISNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW WYKOPÓW PONIŻEJ ICH POSADOWIENIA.

MG PROJEKT Magdalena Gos
 04-311 Warszawa, ul. Szaserów 57/11
 magdalena.gos@gmail.com, 507 513 221

nazwa obiektu:
BUDYNEK BIUROWY

adres budowy:
OSIECK, UL. PILAWSKA 23

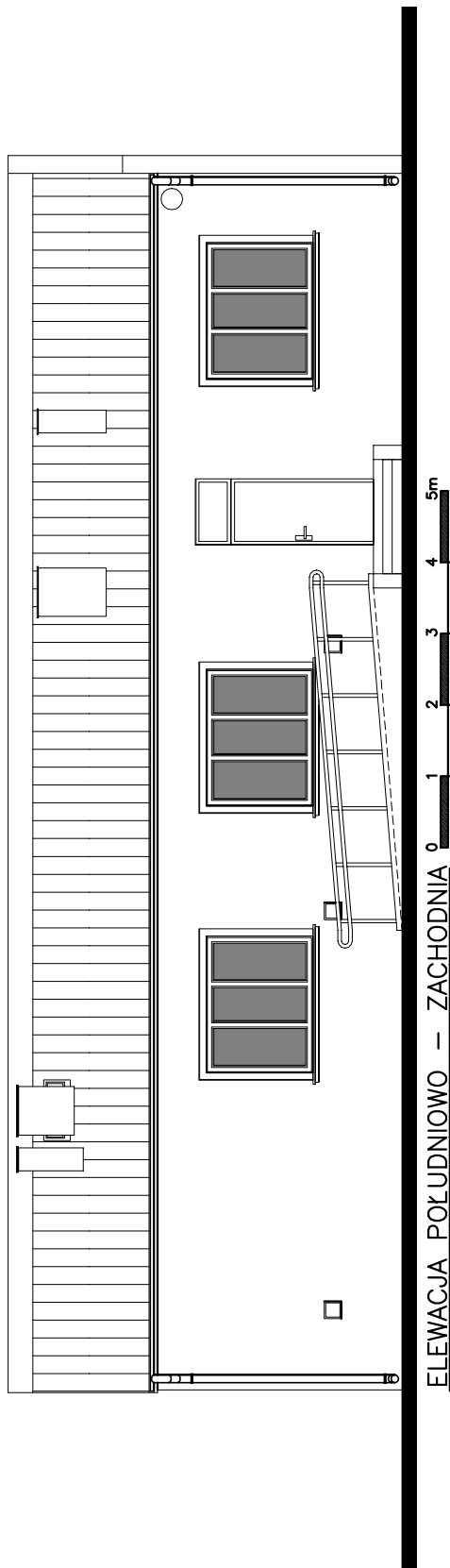
stadium: PB-A data: 13.04.2021 skala: 1:75/100

nazwa rysunku:
PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJE SE I NW nr rys.: **02/A**

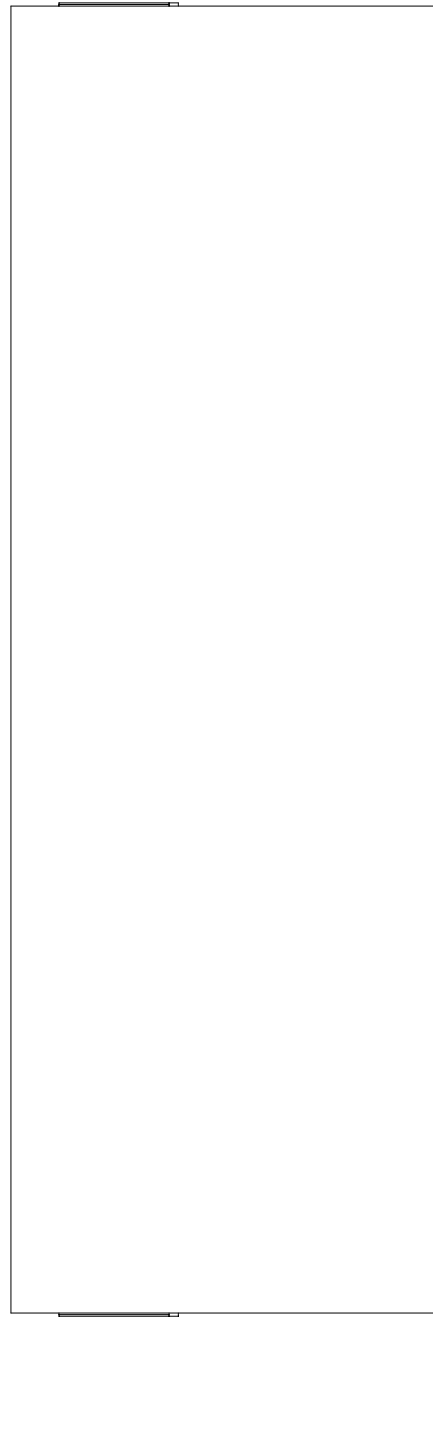
funkcja: imię i nazwisko: podpis:

projektant: arch. Magdalena Gos
 architekt IARP MA-2044
 nr upr. MA/108/08 do proj. w spec. arch. bez ogr.

funkcja: imię i nazwisko: podpis:
 spr: arch. Paweł Rupniewski
 architekt IARP MA-1779
 nr upr. MA/046/05 do proj. w spec. arch. bez ogr.



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

MG PROJEKT Magdalena Gos

04-311 Warszawa, ul. Szaserów 57/11
 magdalena.gos@gmail.com, 507 513 221



nazwa obiektu:
BUDYNEK BIUROWY

adres budowy:
OSIECK, UL. PILAWSKA 23

stadium: PB-A data: 13.04.2021 skala: 1:100

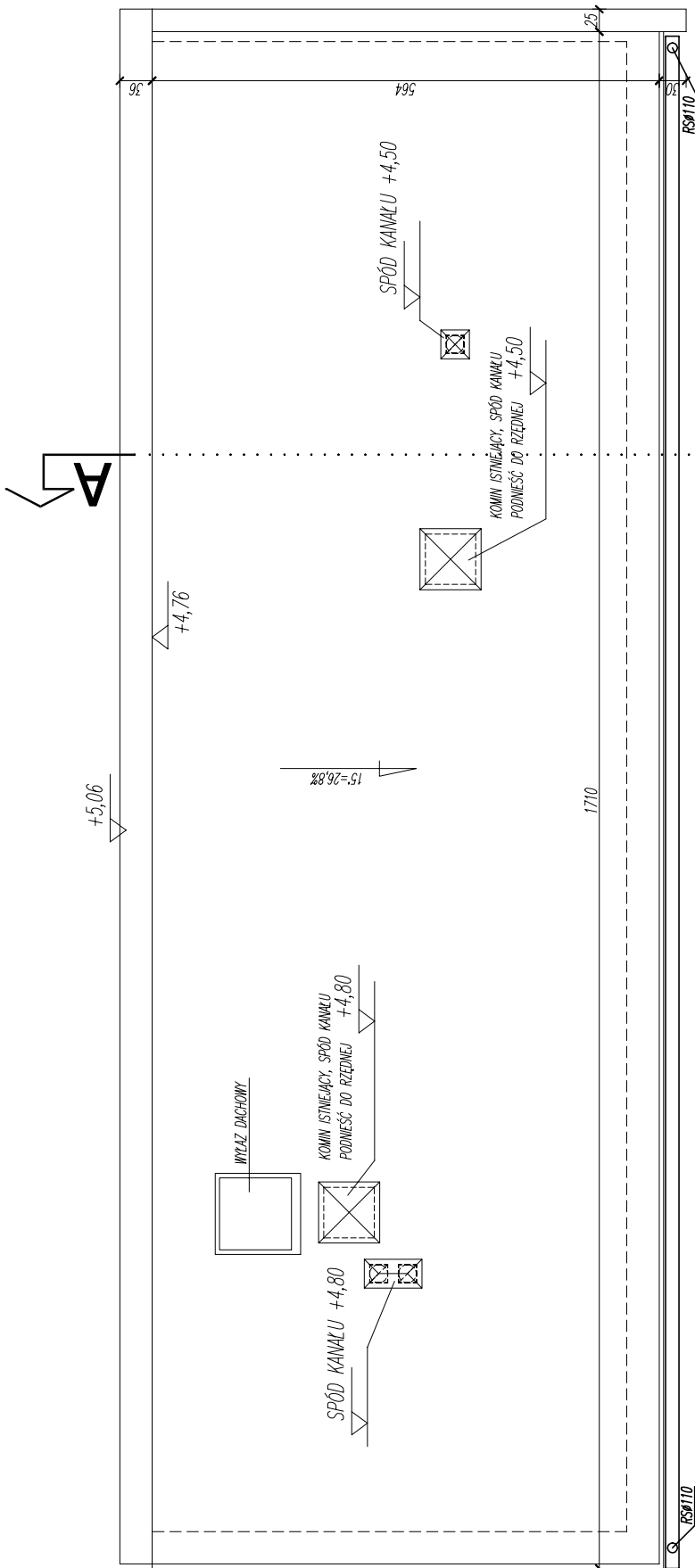
nazwa rysunku:
ELEWACJE SW I NE nr rys.: **03/A**

funkcja: imię i nazwisko: podpis:

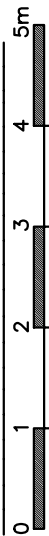
projektant: arch. Magdalena Gos
 architekt IARP MA-2044
 nr upr. MA/108/08 do proj. w spec. arch. bez ogr.

funkcja: imię i nazwisko: podpis:

spr: arch. Paweł Rupniewski
 architekt IARP MA-1779
 nr upr. MA/046/05 do proj. w spec. arch. bez ogr.



RZUT DACHU SKALA 1:75

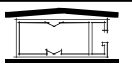


UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY I DOKONANIEM ZAMÓWIENI.
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODPROTNE. NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- DO WYKONANIA NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE RP I EU - CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI SANITARNYMI, BHP I P.POŻ. OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI, NORMAMI BRANŻOWYMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI WYKONANAMI WYKONAWA I ODBIORU ROBÓT.
- WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH, RZĘDNE W METRACH,
- SPÓD OKIEN PODANO OD POZIOMU PODŁOGI,
- PRZEZ ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WIELKOŚCI OTWORÓW Z UWAGI NA RÓŻNORODNY SYSTEM MONTAŻU,
- ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY IZOLOWAĆ OD KOMINÓW PRZEKŁADKĄ Z WEŁNY MINERALNEJ LUB 2x PŁYTĄ GKF.
- ELEMENTY DREWNIANE POZOSTAJĄCE W KONTAKCIE Z ELEMENTAMI ŻELBETOWYMI ODZIELIĆ WARSTWĄ PĄPY,
- WSZYSTKIE POŁĄCZENIA KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI CIEŚLERSKIMI LUB ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ŁĄCZNIKÓW CIEŚLERSKICH MG INSTRUKCJI I ZALECEŃ PRODUCENTA,
- ROZSTAWIAT I KONTRAT DOBRAĆ W OPARCIU O TYP PRZEKRYCIA WEDŁUG WYTYCZNYCH PRODUCENTA,
- W DACHU NALEŻY WYKONAĆ WYMETRZNIKI KALENCIONE I NAMIERY OKAPONE MG ROZMIAŻAĆ ZALECANYCH PRZEZ PRODUCENTA WYBRANEGO TYPU POKRYCZA DACHU,
- NIE NALEŻY WYKONYWAĆ W BEZPOŚREDNIEJ BLISKOŚCI ISNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW WYKOPÓW PONIŻEJ GCH POSADOCIENIA.

MG PROJEKT Magdalena Gos

04-311 Warszawa, ul. Szaserów 57/11
 magdalena.gos@gmail.com, 507 513 221



nazwa obiektu:
 BUDYNEK BIUROWY

adres budowy:
 OSIECK, UL. PILAWSKA 23

stadium: PB-A data: 13.04.2021 skala: 1:100

nazwa rysunku:
 RZUT DACHU nr rys.: 04/A

funkcja: imię i nazwisko: podpis:
 projektant: arch. Magdalena Gos

architekt IARP MA-2044
 nr upr. MA/108/08 do proj. w spec. arch. bez ogr.

funkcja: imię i nazwisko: podpis:
 spr: arch. Paweł Rupniewski

architekt IARP MA-1779
 nr upr. MA/046/05 do proj. w spec. arch. bez ogr.