

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLNEGO NA GOPS W OSIECKU, UL.  
PILAWSKA 23, GMINA OSIECK**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Osieck

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582285

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Osieck

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 08-445

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugosieck@gminaosieck.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.osieck.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

www.miniportal.uzp.gov.pl www.bip.osieck.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLNEGO NA GOPS W OSIECKU, UL. PILAWSKA 23, GMINA OSIECK

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-89e7c788-6e20-11ec-ae77-fe331fedffdc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00065258/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-22 21:42

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00006486/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy wraz z obsługą komunikacyjną. Przebudowa dotyczy budynku zlokalizowanego na działce 1936/2. Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym z dachem dwuspadowym, znajdującym się w ostrej granicy z dwoma działkami 1938/2 i 1939. Przebudowa budynku polega na

- rozbiórce ściany działowej pomiędzy łazienką i kuchnią, adaptacja nowego pomieszczenia na pomieszczenie biurowe,
- rozbiórce ściany działowej pomiędzy szatnią a sala i lokalizacja w tym miejscu dwóch pomieszczeń biurowych,
- powiększeniu łazienki i dostosowaniu jej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- rozbiórce dachu, wykonaniu ściany oddzielenia ppoż w granicy działki oraz wykonaniu nowej konstrukcji i poszycia dachu ze spadkiem na działkę inwestora oraz obróbkami
- wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów wejściowych
- wykonać ocieplenie ścian i stropu
- wykonanie elewacji,
- malowanie elewacji
- dach wykonać z blachodachówki lub blachy trapezowej
- wykonać ścianki działowe
- wymienić okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- wykonać balustradę
- wykończyć wnętrza: poprzez wykonanie podłóg, tynków, instalacji elektrycznej, pomalować ścianę, wykonać sufity podwieszane, wykonanie instalacji teleinformatycznej, wymiana grzejników, wykonanie łazienki i robót sanitarnych
- wykonanie chodnika.

Gmina posiada pozwolenie na budowę nr 1955/2021 z dnia 20 grudnia 2021r.

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Magdalenę Gos, Pawła Rupniewskiego, Macieja Rozuma, Dorotę Skarżyńską i Andrzeja Sokolika.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena oferty najkorzystniejszej wynosi 388.500,00 zł, zamawiający zamierza przeznaczyć na ten cel kwotę 325.000,00 zł, co oznacza, że kwota którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż cena oferty, którą zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, może wybrać jako najkorzystniejszą. Zamawiający bardzo wnikliwie przeanalizował swoje możliwości finansowe. Zamawiający informuje, że nie może zwiększyć kwoty jaką dysponuje do kwoty wynikającej z oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym niniejsze postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego unieważnia.

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 388500,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 527000,00 PLN